

ZORGCENTRUM “DE MAALDERIJ”

IN MONTFORT, LIMBURG



www.kelleners-bouw.nl





REALISATIE & LOCATIE

Aan de Hoofdstraat, midden in het centrum van Montfort wordt in 2025 een nieuw kleinschalig zorghuis gebouwd.
Oplevering midden 2026.

Het woongebouw is op een architectonische juiste wijze in het straatbeeld geïntegreerd waardoor het gebouw een huiselijk sfeer oproept. Het gebouw wordt uitgevoerd in de hoge energieklassse AA+ en is voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen.

24-UURSZORG

Het zorghuis is geschikt voor mensen die
24-uurs zorg nodig hebben.

Daarvoor is het zorghuis onder andere voorzien
van een appartement voor een zorgkoppel
zodat een goede zorg ten alle tijden
gegarandeerd is.





OVERZICHT

13 RUIME APPARTEMENTEN

↑ m² CA. 44 -54

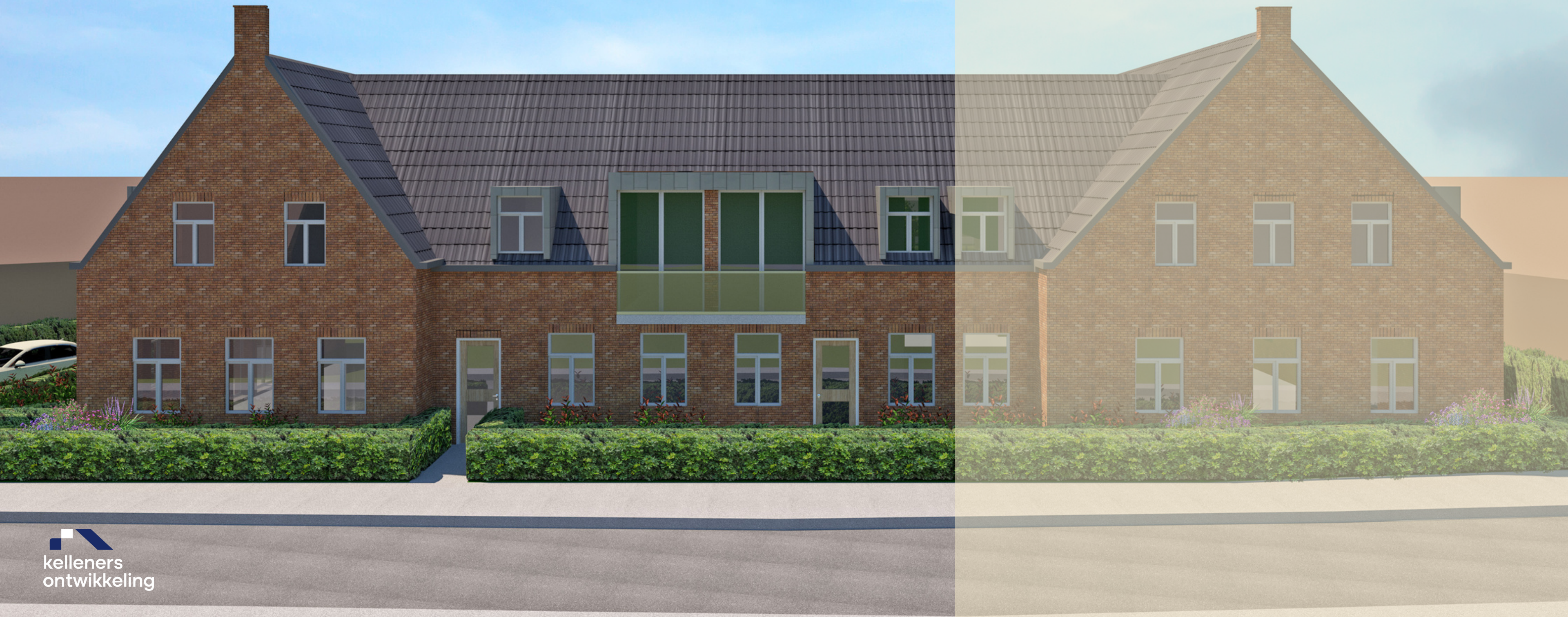
3 ZORGSTUDIO'S

↑ m² CA. 35 - 38

De appartementen hebben, naast een ruime woonkamer, een afzonderlijke slaapkamer. Al deze appartementen zijn geschikt voor een echtpaar, waarvan een of beide partners zorgbehoevend zijn.

De studio's zijn voorzien van een ruime badkamer met douche, toilet en wastafel. In de woonkamer is een kitchenette aanwezig.

De grote centrale woonkamer voor dagbesteding is voorzien van een grote open keuken. Daarnaast zijn er ruimtes aanwezig voor de zorgpost (met slaapvoorziening), toiletruimte, wasruimte, berging en technische ruimte. Het complex is voorzien van een lift, 12 parkeerplaatsen en een beschut terras, gelegen voor de centrale woonkamer.



LIGGING

Het zorghuis heeft een zeer centrale ligging.

Door de zeer gunstige ligging van het zorghuis in het centrum van Montfort, **zijn alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar**. Er is op 400 meter een supermarkt aanwezig. Het busstation ligt op slechts 260 meter van het zorghuis. Het treinstation in Echt ligt op ca. 8 km van het zorghuis en is binnen een kwartier te bereiken. Zowel de snelweg A2 als A73 zijn binnen 10 minuten te bereiken.





SITUATIE BEGANE GROND



SITUATIE VERDIEPING



www.kelleners-bouw.nl



reinier@kelleners-bouw.nl



+31 (0)475-729430



Handelsweg 6, 6114 BR , Susteren